**PROVINCE DE QUÉBEC**

**MRC DE CHARLEVOIX-EST**

**MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-MONTS**

**RÉSOLUTION NUMÉRO : 2023-11-5151,** **ADOPTANT LE;**

 RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-05 ayant pour objet de modifier plusieurs dispositions des règlements de zonage 228-35, construction 228-37 et permis et certificats 228-38.

Session régulière du Conseil municipal de Notre-Dame-des-Monts, tenue à la salle du Conseil située au 17, rue Principale, à Notre-Dame-des-Monts, le 6 novembre 2023 à 19h00, sous la présidence du maire Alexandre Girard et des conseillers suivants :

M. Donald Belley, Conseiller

Mme Danye Simard, Conseillère

M. Rémy Gaudreault, Conseiller

M. Conrad Guay, Conseiller

Mme Marie-Paule Boudreault, Conseillère

M. Gratien Aubé, Conseiller

**ATTENDU QUE** la municipalité de Notre-Dame-des-Monts a adopté des règlements d’urbanisme (règlements de zonage 228-35, lotissement 228-36, construction 228-37 et permis et certificats 228-38) pour l’ensemble de son territoire, que ces règlements sont entrés en vigueur le 27 mars 2013 et que ces règlements peuvent faire l’objet de modifications;

**ATTENDU QUE** la municipalité de Notre-Dame-des-Monts peut modifier ses règlements d’urbanismeainsi que leurs modifications subséquentes conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1);

**ATTENDU QUE** le conseil de la municipalité de Notre-Dame-des-Monts estime qu’il y a lieu de procéder aux différentes modifications des règlements afin de les actualiser et d’effectuer certains ajustements.

**ATTENDU QU’**une consultation publique portant sur le projet de règlement a été tenue le 2 octobre 2023

**EN CONSÉQUENCE, il** est proposé par le conseiller Gratien Aubé et résolu à l’unanimité des Conseillers et des Conseillères présents :

**QUE** le règlement numéro 2023-05 intitulé : « *Règlement ayant pour objet de modifier plusieurs dispositions des règlements de zonage 228-35, lotissement 228-36, construction 228-37 et permis et certificats 228-38 »* est adopté;

**QUE** règlement contient des dispositions portant sur une matière susceptible d’approbation référendaire telle que le prévoit la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1) ;

**QU’**une copie certifiée conforme de la présente résolution d’adoption et du règlement 2023-05 soit transmis à la MRC de Charlevoix-Est;

DONNÉ À NOTRE-DAME-DES-MONTS CE 7 IÈME JOUR DU MOIS DE NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT-TROIS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ALEXANDRE GIRARD, MARCELLE PEDNEAULT,**

**MAIRE DIRECTRICE GÉNÉRALE ET SECRÉTAIRE-TRÉSORIÈRE**

**MUNICIPALITÉ**

**de**

**Notre-Dame-des-Monts**

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT**

**NUMÉRO : 2023-05**

**Intitulé :**

*Règlement ayant pour objet de modifier plusieurs dispositions des règlements de zonage 228-35, construction 228-37 et permis et certificats 228-38.*

**Article 1 PRÉAMBULE**

Le préambule et l’annexe A font partie intégrante du présent règlement.

**Article 2 TITRE DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement porte le titre de « *Règlement ayant pour objet de modifier plusieurs dispositions des règlements de zonage 228-35, construction 228-37 et permis et certificats 228-38 »* et porte le numéro **2023-05.**

**Article 3 OBJET DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement a pour but:

* Modifier le règlement de zonage afin de modifier les grilles des spécifications, ajouter les conditions d’émission de permis de construction, ajout des normes de déblai et remblai, ajouter une clause relativement aux droits acquis et effectuer certaines corrections et modifications mineures.
* Modifier le règlement de construction afin d’ajuster les normes relatives aux piscines résidentielles et sur les types de fondation permises pour les bâtiments principaux
* Modifier le règlement sur les permis et certificats afin d’abroger les conditions d’émission de permis et les transférer dans le règlement de zonage

**ARTICLE 4 AMENDEMENTS AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 228-35**

Le Règlement numéro 228-35 intitulé «*Règlement de zonage*» ainsi que ses amendements, est modifié par les dispositions suivantes :

* + 1. L’article 4.1 intitulé « DISPOSITIONS GÉNÉRALES » est modifié de manière à ajouter l’alinéa suivant :

« Les grilles des spécifications se trouvent à l’annexe 2 du présent règlement. Chacune des zones du plan de zonage possède sa propre grille des spécifications.

* + 1. L’article 4.4 intitulé « GRILLE DES SPÉCIFICATIONS » et ses sous-articles sont abrogés. Les grilles des spécifications se trouveront désormais à l’annexe du règlement.
		2. Ajout de l’annexe 2 intitulés « Grille des spécifications », où chacune des zones du plan de zonage municipal possède sa propre grille.

Les grilles des spécifications possèdent une nouvelle section intitulée « Conditions d’émission de permis (Voir article 4.3)

* + 1. Modification des grilles des spécifications (annexe 2) de façon à ce que la classe d’usages apparaissant à la ligne Ce et qui se lit « Commerce et service récréotouristique » devienne « Commerce et service d’hébergement et de restauration ».
		2. L’article 4.4 intitulé « GRILLE DES SPÉCIFICATIONS » et ses sous-articles sont abrogés. Les grilles des spécifications se trouveront désormais à l’annexe du règlement.
		3. L’article 4.4.5 intitulé : « **GRILLE DE SPÉCIFICATIONS APPLICABLE AUX ZONES URBAINES (U) ET INDUSTRIELLES (I)** » est modifié de la manière suivante :
1. Pour la zone U-6, ajout de l’expression « ○(4) » vis-à-vis la rangée « Cc : Commerce et service locaux et régionaux »;
2. Ajout de l’énoncé suivant à la suite de la grille des spécifications :

Note 4 : Un seul usage de classe d’usages « Cc : Commerce et service locaux et régionaux » est autorisé dans la zone U-6

* + 1. L’article 4.3 intitulé « DÉFINITION DE MOTS-CLÉS CONTENUS AUX GRILLES ET MODE DE FONCTIONNEMENT » est modifié de façon à retirer l’énoncé suivant :

*Soumis au règlement sur les PIIA*

*Indique si la zone ou une partie de la zone est soumise au règlement sur les PIIA.*

* + 1. L’article 4.3 intitulé « DÉFINITION DE MOTS-CLÉS CONTENUS AUX GRILLES ET MODE DE FONCTIONNEMENT » est modifié de façon à ajouter le texte suivant à la fin de l’article :

*« Terrain adjacent à une rue publique*

*Le terrain sur lequel doit être érigé la construction doit être adjacent à une rue publique seulement.*

*Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme*

*Le terrain sur lequel doit être érigée la construction projetée doit être adjacent à une rue publique ou à une rue privée existante à la date d’entrée en vigueur du présent règlement et conforme aux normes édictées au règlement de lotissement. Les droits reconnus à la rue privée existante s’arrêtent à l’entrée véhiculaire qui dessert le dernier bâtiment principal situé en bordure de cette rue.*

*Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme*

*Le terrain sur lequel doit être érigée la construction projetée doit être adjacent à une rue privée qui peut être nouvellement lotie ou à lotir à la condition qu’elle rencontre les normes édictées au règlement de lotissement.*

*Lot distinct*

*Le terrain sur lequel doit être érigé chaque bâtiment principal, y compris ses dépendances, doit former un ou plusieurs lots distincts sur les plans officiels du cadastre. Ce ou ces lots doivent être conformes au règlement de lotissement de la municipalité ou, s’ils ne sont pas conformes, être protégés par des droits acquis.*

*L'obligation de créer un ou plusieurs lots distincts avant d'obtenir un permis de construction ne s'applique pas dans les cas suivants :*

1. *lorsque le coût estimé de l'opération cadastrale permettant de faire un ou plusieurs lots distincts avec le terrain sur lequel la construction doit être érigée excède une valeur correspondant à 10 % du coût estimé de la construction projetée;*
2. *pour toute construction projetée dont la localisation est identique à celle de la construction existante;*
3. *pour toute construction projetée au sujet de laquelle il est démontré au fonctionnaire désigné qu’elle ne sera pas érigée sur des terrains appartenant à des propriétaires différents.*

*Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées*

*Les services d’aqueduc et d’égout doivent être établis sur la rue en bordure de laquelle la construction est projetée ou le règlement décrétant leur installation doit être en vigueur.*

*Dans le cas où les services d’aqueduc et d’égout ne sont pas établis sur la rue en bordure de laquelle la construction est projetée ou que le règlement décrétant leur installation n’est pas en vigueur, le projet d’alimentation en eau potable et en épuration des eaux usées de la construction à être érigée sur le terrain doit être conforme à la Loi sur la qualité de l’environnement et aux règlements édictés sous son empire soit le Règlement sur l’évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r.22) et le Règlement sur le captage des eaux souterraines (Q-2, r.1.3). »*

* + 1. L’annexe nommée « Cartes associés au règlement » est renommé pour qu’il devienne « Annexe 1 : Cartes associés au règlement ». Cette annexe est composée des feuillets cartographiques suivants :

- Feuillet 1 : Plan de zonage

- Feuillet 2 : Plan de zonage agrandi (périmètre urbain)

- Feuillet 3 : Aire de protection de la prise d’eau

* + 1. La grille des spécifications de la zone U-4 est modifiée de façon à ce que l’usage « Entrepôts de marchandise » provenant de la classe d’usages « Ia : Commerce, service et industrie à incidences moyennes » soit spécifiquement autorisée.
		2. Ajout de l’article 10.2.6, qui se lit comme suit :

**« 10.2.6 DÉBLAI ET REMBLAI**

10.2.6.1 Règles générales

Tout nivellement d’un terrain doit être fait de façon à préserver les caractéristiques originaires du sol, c’est-à-dire la pente et la dénivellation par rapport à la rue ou aux terrains contigus.

Les remblais sont autorisés dans toutes les zones pour les finalités suivantes :

1. Suite à l’émission, pour la construction d’un bâtiment ou d’un ouvrage, d’un permis ou d’un certificat d’autorisation ou pour des travaux d’aménagement d’un terrain conforme aux dispositions du présent règlement;
2. Pour des travaux d’aménagements paysager ;
3. Pour l’aménagement d’allées d’accès de véhicules ou piétonnière ;
4. Dans le cas d’un usage principal d’extraction (carrière, sablière, gravière) ;
5. Pour des travaux agricoles et le nivellement des terres en culture;

Les travaux de remblai autorisés formant des talus important doivent respecter les pentes de rapport 2 dans 1 (2 unités horizontales pour une unité verticale).

Un maximum de 60 % de la superficie doit être laissé au niveau naturel pour tout terrain d’une superficie de 3000 m2 et plus.

10.2.6.2 Matériel de remblayage

Le matériel de remblayage doit être composé de matière de nature minérale propre, libre de résidu solide ou liquide provenant d’activités industrielles, commerciales ou agricoles.

Entre autres, il ne doit pas contenir : de détritus, d’ordures ménagères, de lubrifiants usagés, de débris de démolition, de carcasses de véhicules automobiles, de pneus hors d’usages, de contenants vides, de morceaux d’asphalte et de rebuts de toute nature.

Il est interdit de remblayer un terrain avec des matériaux non conformes à la Loi sur la qualité de l’environnement et à ses règlements d’application

10.2.6.3 Conditions de remblai et déblai

Des travaux de remblai ou de déblai autorisés doivent être réalisés aux conditions suivantes :

1. Les terrains dont la pente est entre 1% et 5% aucun remblai ne doit avoir pour effet de rehausser le niveau naturel du sol de plus de 1,2 m au-dessus du niveau du sol naturel;
2. aucun déblai ne doit avoir pour effet d’abaisser le niveau naturel du sol de plus de 1,2 m du sol naturel;

Toutefois les conditions énumérées au premier alinéa du présent article ne s’appliquent pas dans les cas suivants, sous conditions :

1. les terrains en zone montagneuse dont les pentes sont entre 15% et 29%;
2. les travaux effectués pour introduire un système d’évacuation et de traitement des eaux usées conforme au Règlement sur l’évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées, c.Q-2, r.22. Le remblai, déblai nécessaire à l’installation d’un tel système d’évacuation et de traitements des eaux usées devra se limiter à la superficie nécessaire pour rejoindre le terrain naturel en respectant les normes du règlement en vigueur;
3. l’aménagement d’un terrain requis pour rehausser le niveau du bâtiment lorsqu’il est raccordé à un réseau d’égout sanitaire municipal, de façon à permettre l’écoulement gravitaire.
	* 1. Modification de l’article 10.2.5 afin de remplacer le premier et le deuxième alinéa par celui-ci :

« Toute opération de déblai ou de remblai doit respecter les dispositions de l’article 10.2.6. »

* + 1. Ajout de l’article 13.3.5, qui se lit comme suit :

**«  13.3.5 BÂTIMENTS EXISTANTS AU 27 NOVEMBRE 1990**

Les constructions existantes en date du 27 novembre 1990 et situées dans toutes les zones du territoire, qui ne respectent pas les marges avant, latérales ou arrière prescrites sont réputées conformes quant à ces marges. »

* + 1. Modifier le tableau 1 de l’article 6.2.3 intitulé « DISPOSITIONS À RESPECTER » afin de retirer la mention « Voir chapitre 27 » à la ligne « 9. Piscine, spa extérieur » et à la colonne « Dispositions particulières »
		2. Modifier l’article 6.1 afin d’ajouter la phrase suivante à la fin du premier alinéa :

« Un bâtiment complémentaire ne peut être utilisé à des fins de séjour ou d’habitation. »

* + 1. Modifier l’article 2.2.2 intitulé « GROUPE COMMERCE ET SERVICE » afin d’ajouter, à la classe « Ce : Commerce et service d’hébergement et de restauration », le paragraphe suivant :
* Résidence de tourisme
	+ 1. Modification de l’article 8.2.1 intitulé « ABRI D’HIVER ET CLÔTURE À NEIGE » de façon à ce que les mots « 30 avril » apparaissant au premier alinéa soit remplacés par les mots « 15 mai ».
		2. Modification de l’article 10.4.2 de façon à ce que les 3e et 4e alinéas deviennent l’article 10.5, se lisant désormais ainsi :

**«  10.5 LES LACS ARTIFICIELS**

Les lacs artificiels et les travaux de déblai et de remblai requis pour les aménager sont autorisés, sous réserve des dispositions de la présente section et des dispositions relatives à la protection des rives et du littoral, sur un terrain d’une superficie minimale de 1 ha, dans les zones dont l’affectation principale est « Agricole (A) » et « Agroforestière (AF) ». Ailleurs sur le territoire les lacs artificiels sont interdits. »

* + 1. Modification de l’article 16.3 intitulé « DISPOSITIONS APPLICABLES AUX RIVES » en ajoutant, entre le 2e et le 3e alinéa, l’alinéa suivant :

« Spécifiquement pour la rivière du Gouffre, la rive est établie à 20 mètres de la ligne des hautes eaux. »

* + 1. Modification du chapitre 21 afin que toutes les mentions et références à « l’annexe B » soient remplacées par « l’annexe 3 ».
		2. Modification du chapitre 21 afin que toutes les mentions et références aux tableaux 10.1 à 10.9 soient remplacées par les tableaux A-3.1 à A-3.9.
		3. Modification de l’annexe B afin de le renommer « Annexe 3 » et renommer les tableaux 10.1 à 10.9 afin qu’ils deviennent respectivement A-3.1 à A-3.9.

**ARTICLE 5 AMENDEMENTS AU RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION 228-37**

**5.1** Modifier l’article 2.3 afin d’ajouter le texte suivant avant les deux alinéas de l’article déjà existants :

«  À moins d’une disposition particulière, tout bâtiment principal doit être érigé sur l’une des fondations parmi les suivantes, soit :

1. Une fondation continue faite de béton coulé ou ;
2. Une fondation constituée d’une dalle de béton coulé ou ;
3. Une fondation composée de piliers en béton ou ;
4. Une fondation en acier.

Dans le cas spécifique des maisons mobiles, des verrières et des solariums, la fondation peut être sur pilier en bois traité.

Dans tous les cas, la fondation doit être construite de manière à être à l’abri de l’effet de mouvement causé par le gel et dégel saisonnier. »

**5.2** Modifier l’article 2.11 afin de remplacer l’ensemble de son contenu par l’alinéa suivant :

« Pour les normes sur les piscines et les spa, on doit se référer au Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles (L.R.Q., c. S-3.1.02, a.1). »

**ARTICLE 6 AMENDEMENTS AU RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS 228-38**

**6.1** Abrogation de la partie de l’article 4.4 intitulé « Conditions d’émission du permis » qui se situe après le 3e paragraphe du premier alinéa. Cette section de règlement se trouvera désormais dans le règlement de zonage, à l’article 4.3

**ARTICLE 7 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-MONTS CE 6 IÈME JOUR DU MOIS DE NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT-TROIS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ALEXANDRE GIRARD, MARCELLE PEDNEAULT,

**MAIRE DIRECTRICE GÉNÉRALE ET GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE**

**RÈGLEMENT 2023-05 (ANNEXE A) – MODIFICATION AUX GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE H-1** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ● |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ● |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée | ● |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire | ● |  | **Cf** | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ● |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ● |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation |  |
| Id | Équipement d’utilité publique | ● |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole |  |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme |  |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION1** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 5,5 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3,5 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant (en mètres)2 | 9 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme | ● |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 8 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 2 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 6 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.35 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Nonobstant toute autre disposition du présent règlement, la hauteur de toute habitation ne doit pas différer de plus de 30 % par rapport aux habitations situées de chaque côté et sur la même rue. De plus, le niveau du sol vis-à-vis le centre du bâtiment principal, ne doit pas être supérieur à 1,2 m par rapport au niveau du centre de la rue mesuré en face du bâtiment principal. Le respect de la présente note incombe au propriétaire de l’habitation à être érigée.2 une variation de ± 10% de la marge est possible pour tenir compte des contraintes du terrain |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE H-7** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ● |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ● |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée | ● |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire | ● |  | **Cf** | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ● |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ● |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation |  |
| Id | Équipement d’utilité publique | ● |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole |  |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme |  |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION1** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 9 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3,5 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant (en mètres)2 | 9 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme | ● |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 8 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 2 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 6 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.35 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Nonobstant toute autre disposition du présent règlement, la hauteur de toute habitation ne doit pas différer de plus de 30 % par rapport aux habitations situées de chaque côté et sur la même rue. De plus, le niveau du sol vis-à-vis le centre du bâtiment principal, ne doit pas être supérieur à 1,2 m par rapport au niveau du centre de la rue mesuré en face du bâtiment principal. Le respect de la présente note incombe au propriétaire de l’habitation à être érigée.2 une variation de ± 10% de la marge est possible pour tenir compte des contraintes du terrain |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE H-8** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ● |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ● |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire | ● |  | **Cf** | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ● |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ● |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation |  |
| Id | Équipement d’utilité publique | ● |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole |  |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme |  |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION1** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 6,5 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 4,5 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant (en mètres)2 | 6 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme | ● |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 8 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 6 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.35 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Nonobstant toute autre disposition du présent règlement, la hauteur de toute habitation ne doit pas différer de plus de 30 % par rapport aux habitations situées de chaque côté et sur la même rue. De plus, le niveau du sol vis-à-vis le centre du bâtiment principal, ne doit pas être supérieur à 1,2 m par rapport au niveau du centre de la rue mesuré en face du bâtiment principal. Le respect de la présente note incombe au propriétaire de l’habitation à être érigée.2 une variation de ± 10% de la marge est possible pour tenir compte des contraintes du terrain |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE H-9** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée |  |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ● |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire | ● |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire |  |  | **Cf** | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ● |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ● |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation |  |
| Id | Équipement d’utilité publique | ● |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole |  |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme |  |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION1** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 4,5 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant (en mètres)2 | 4 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme | ● |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 3 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 2 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 6 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.40 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Nonobstant toute autre disposition du présent règlement, la hauteur de toute habitation ne doit pas différer de plus de 30 % par rapport aux habitations situées de chaque côté et sur la même rue. De plus, le niveau du sol vis-à-vis le centre du bâtiment principal, ne doit pas être supérieur à 1,2 m par rapport au niveau du centre de la rue mesuré en face du bâtiment principal. Le respect de la présente note incombe au propriétaire de l’habitation à être érigée.2 une variation de ± 10% de la marge est possible pour tenir compte des contraintes du terrain |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE H-11** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ● |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ● |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire | ● |  | **Cf** | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ● |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ● |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation |  |
| Id | Équipement d’utilité publique | ● |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole |  |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme |  |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION1** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 8 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 4,5 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant (en mètres)2 | 6 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme | ● |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 8 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 2 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.35 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Nonobstant toute autre disposition du présent règlement, la hauteur de toute habitation ne doit pas différer de plus de 30 % par rapport aux habitations situées de chaque côté et sur la même rue. De plus, le niveau du sol vis-à-vis le centre du bâtiment principal, ne doit pas être supérieur à 1,2 m par rapport au niveau du centre de la rue mesuré en face du bâtiment principal. Le respect de la présente note incombe au propriétaire de l’habitation à être érigée.2 une variation de ± 10% de la marge est possible pour tenir compte des contraintes du terrain |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AF-14** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ● |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation |  |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique | ● |
| Hf | Résidence secondaire | ● |  | **Cf** | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ● |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ● |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ● |
| Id | Équipement d’utilité publique | ● |  | Rd | Usages intensifs | ● |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ● |  | Fa | Exploitation forestière | ● |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme | ● |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AF-16** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ● |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation |  |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique | ● |
| Hf | Résidence secondaire | ● |  | **Cf** | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ● |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ● |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ● |
| Id | Équipement d’utilité publique | ● |  | Rd | Usages intensifs | ● |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ● |  | Fa | Exploitation forestière | ● |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme | ● |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AF-23** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ● |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation |  |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique | ● |
| Hf | Résidence secondaire | ● |  | **Cf** | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ● |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ● |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ● |
| Id | Équipement d’utilité publique | ● |  | Rd | Usages intensifs | ● |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ● |  | Fa | Exploitation forestière | ● |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme | ● |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AF-24** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ● |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation |  |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique | ● |
| Hf | Résidence secondaire | ● |  | **Cf** | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ● |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ● |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ● |
| Id | Équipement d’utilité publique | ● |  | Rd | Usages intensifs | ● |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ● |  | Fa | Exploitation forestière | ● |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme | ● |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AF-26** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ● |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation |  |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique | ● |
| Hf | Résidence secondaire | ● |  | **Cf** | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ● |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ● |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ● |
| Id | Équipement d’utilité publique | ● |  | Rd | Usages intensifs | ● |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ● |  | Fa | Exploitation forestière | ● |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme | ● |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE U-2** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ● |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ● |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée | ● |  | Cb | Commerce et service de voisinage | ● |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective | ● |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux | ● |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique | ● |
| Hf | Résidence secondaire | ● |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ● |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ● |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ● |
| Id | Équipement d’utilité publique | ● |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole |  |  | Pa | Public et institutionnel | ● |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ● |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 9 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3,5 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant fixe (en mètres)1 | 6 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme | ● |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 8 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 2 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 6 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.60 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Une variation de ± 10% de la marge est possible pour tenir compte des contraintes du terrain. |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE U-3** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ● |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ● |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée | ● |  | Cb | Commerce et service de voisinage | ● |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective | ● |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux | ● |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile | ● |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique | ● |
| Hf | Résidence secondaire | ● |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes | ● |  | Ra | Parc et espace vert | ● |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ● |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ● |
| Id | Équipement d’utilité publique | ● |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole |  |  | Pa | Public et institutionnel | ● |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ● |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit | Note 2 |  | Usage spécifiquement autorisé | Note 3 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3,5 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant fixe (en mètres)1 | 6 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme | ● |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 8 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 2 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 6 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.60 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Une variation de ± 10% de la marge est possible pour tenir compte des contraintes du terrain.2 Les établissements autorisés ne doivent causer aucune fumée, poussière, cendre, odeur, chaleur et vibration et aucun gaz et éclat de lumière..3 Seul l’entreposage de type B est autorisé (voir article 15.1.5). |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE U-4** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ● |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ● |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée | ● |  | Cb | Commerce et service de voisinage | ● |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective | ● |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux | ● |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile | ● |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique | ● |
| Hf | Résidence secondaire | ● |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ● |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ● |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ● |
| Id | Équipement d’utilité publique | ● |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole |  |  | Pa | Public et institutionnel | ● |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ● |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 9 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3,5 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant fixe (en mètres)1 | 6 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme | ● |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 8 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 2 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 6 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.60 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Une variation de ± 10% de la marge est possible pour tenir compte des contraintes du terrain. |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE U-5** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée |  |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation |  |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux | ● |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire |  |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ● |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ● |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ● |
| Id | Équipement d’utilité publique | ● |  | Rd | Usages intensifs | ● |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole |  |  | Pa | Public et institutionnel | ● |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme |  |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 9 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3,5 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant fixe (en mètres)1 | 6 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme | ● |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 8 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 6 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.40 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Une variation de ± 10% de la marge est possible pour tenir compte des contraintes du terrain. |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE U-6** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ● |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ● |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée | ● |  | Cb | Commerce et service de voisinage | ● |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique | ● |
| Hf | Résidence secondaire |  |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ● |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ● |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ● |
| Id | Équipement d’utilité publique | ● |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole |  |  | Pa | Public et institutionnel | ● |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ● |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 9 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3,5 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant fixe (en mètres)1 | 9 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme | ● |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 8 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 2 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 6 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.35 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Une variation de ± 10% de la marge est possible pour tenir compte des contraintes du terrain. |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE I-10** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée |  |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ● |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage | ● |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile | ● |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique | ● |
| Hf | Résidence secondaire |  |  | Cf | Commerce et service érotique | ● |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes | ● |  | Ra | Parc et espace vert |  |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées | ● |  | Rb | Usages extensifs |  |
| Ic | Industrie extractive | ● |  | Rc | Conservation |  |
| Id | Équipement d’utilité publique |  |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole |  |  | Pa | Public et institutionnel | ● |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme |  |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant fixe (en mètres)1 | 4 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme | ● |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 8 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 2 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.35 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Pour cette zone la marge avant n’est pas fixe, le chiffre indiqué représente la marge minimum exigée. |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE A-12** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●2 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire |  |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert |  |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement | ●1 |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme |  |  | Fa | Exploitation forestière | ●1 |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique | ● |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)2 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE A-15** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●2 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire |  |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert |  |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement | ●1 |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme |  |  | Fa | Exploitation forestière | ●1 |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique | ● |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)2 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AA-20** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●2 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire |  |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert |  |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement | ●1 |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ●1 |  | Fa | Exploitation forestière | ●1 |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique | ● |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)2 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AA-22** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●2 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire |  |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert |  |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement | ●1 |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ●1 |  | Fa | Exploitation forestière | ●1 |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique | ● |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)2 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AA-25** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●2 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire |  |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert |  |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement | ●1 |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ●1 |  | Fa | Exploitation forestière | ●1 |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique | ● |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme |  |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)2 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AH-13** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●3 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire | ●3 |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ●1 |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ●1 |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme | ● |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)3 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AH-17** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●3 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire | ●3 |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ●1 |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ●1 |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme | ● |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)3 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AH-18** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●3 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire | ●3 |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ●1 |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ●1 |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme | ● |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)3 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AH-19** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●3 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire | ●3 |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ●1 |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ●1 |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme | ● |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)3 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AH-21** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●3 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire | ●3 |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ●1 |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ●1 |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme | ● |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)3 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AH-27** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●3 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire | ●3 |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ●1 |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ●1 |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme | ● |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)3 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AH-28** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●3 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire | ●3 |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ●1 |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ●1 |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme | ● |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)3 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AH-29** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●3 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire | ●3 |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ●1 |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ●1 |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme | ● |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)3 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AH-30** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●3 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire | ●3 |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ●1 |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ●1 |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme | ● |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)3 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AH-31** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●3 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire | ●3 |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ●1 |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ●1 |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme | ● |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)3 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AH-32** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●3 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire | ●3 |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ●1 |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ●1 |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme | ● |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)3 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AH-33** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●3 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire | ●3 |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ●1 |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ●1 |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme | ● |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)3 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONE AH-34** | **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS** |
|  |  |
| **USAGES** |
| **H : Habitation** |  | **C : Commerce et service** |
| Ha | Unifamiliale isolée | ●3 |  | Ca | Commerce et service associés à l’usage habitation | ●1 |
| Hb | Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée |  |  | Cb | Commerce et service de voisinage |  |
| Hc | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements), habitation collective |  |  | Cc | Commerce et service locaux et régionaux |  |
| Hd | Unifamiliale en rangée, multifamiliale (9 logements et plus) |  |  | Cd | Commerce et service liés à l’automobile |  |
| He | Maison mobile, maison unimodulaire |  |  | Ce | Commerce et service récréotouristique |  |
| Hf | Résidence secondaire | ●3 |  | Cf | Commerce et service érotique |  |
| **I : Industrie** |  | **R : Récréation** |
| Ia | Commerce, service et industrie à incidences moyennes |  |  | Ra | Parc et espace vert | ●1 |
| Ib | Commerce et industrie à incidences élevées |  |  | Rb | Usages extensifs | ●1 |
| Ic | Industrie extractive |  |  | Rc | Conservation | ●1 |
| Id | Équipement d’utilité publique | ●1 |  | Rd | Usages intensifs |  |
| **A : Agriculture** |  | **P : Public et institutionnel** |
| Aa | Exploitation agricole | ● |  | Pa | Public et institutionnel |  |
| Ab | Agrotourisme par un producteur agricole seulement |  |  | **F : Forêt** |
| Ac | Agrotourisme | ●1 |  | Fa | Exploitation forestière |  |
| Usage spécifiquement interdit |  |  | Usage spécifiquement autorisé |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NORMES D’IMPLANTATION** |  | **CONDITIONS D’ÉMISSION DE PERMIS** |
| Hauteur maximum (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique |  |
| Hauteur minimum (en mètres) | 3 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée existante et conforme | ● |
| Marge de recul avant fixe (en mètres) | 10 |  | Terrain adjacent à une rue publique ou privée conforme |  |
| Marge de recul arrière minimum (en mètres) | 10 |  | Lot distinct | ● |
| Margeur de recul latéral (en mètres) | 3 |  | Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées | ● |
| Sommes minimums des marges latérales (en mètres) | 10 |  |  |  |  |
| Indice d’occupation du sol | 0.15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTES** |  | **AMENDEMENTS** |
| 1 Sous réserve de Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)3 L’usage habitation est autorisé selon les dispositions énoncées au chapitre 4.5 |  |  |